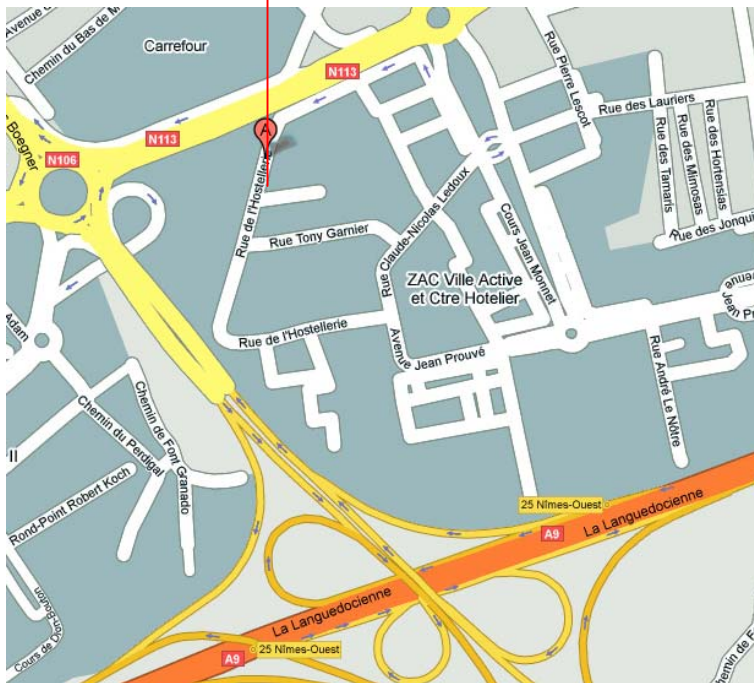


Zone « Ville Active »,
sortie de péage
Nîmes-Ouest,
à proximité de nombreux
commerces

LE PASEO
510 Rue de l'Hostellerie - Nîmes
Bus : Ligne D et I (arrêt Ville Active)



A deux pas des lycées:
Ernest Hemingway #
Dhuoda #
Albert Camus #
et de la faculté Vauban.

LE NIMEA
61 A Avenue Jean-Jaurès - Nîmes
Bus : Ligne D (arrêt Séverine)



Nîmes

Résidences Mutualistes

Pour jeunes



Le Niméa

61 A Avenue Jean Jaurès 30900 NIMES

Tél. 04 66 87 57 00

Site Internet : www.mfg.fr E.mail : rmj@mfg.fr



La résidence **Le NIMEA** bénéficie d'une situation privilégiée en plein coeur de la ville. Elle est située à deux pas des lycées Ernest Hemingway, Dhuoda et Albert Camus, ainsi que de la faculté Vauban.

50 appartements de type T1 (16 m² environ)

5 appartements de type T1bis (37 m² environ)

Les logements sont entièrement équipés :

- ▶ Kitchenette avec plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes
- ▶ Salle de bains avec baignoire, WC
- ▶ Prises TV
- ▶ Literie, rangements, bureau



Les « Plus »

- | | |
|--|--------------------------|
| + Laverie gratuite | + Climatisation |
| + Salle de gym | + Internet |
| + Ascenseur | + Accès sécurisé (badge) |
| + Possibilité de location de parking, en sous-sol fermé | |
| + Charges incluses (eau, électricité, chauffage, Internet) | |

Tous les appartements ouvrent droit à l'ALS.

Montant des loyers mensuels 2009-2010 (charges incluses) :

T1 : 399 euros T1 bis : 582 euros

Le Paseo

510 Rue de l'Hostellerie 30900 NIMES

Tél. 04 66 87 57 00

Site Internet : www.mfg.fr E.mail : rmj@mfg.fr



La résidence **LE PASEO** se situe dans la zone Ville Active, à la sortie du péage Nîmes-Ouest, à proximité de nombreux commerces (Cap Costières, Carré Sud, les 7 collines). L'environnement et les espaces verts contribuent au cadre de vie agréable du Paseo.

82 appartements de type T1 (21 m² environ)

6 appartements de type T1bis (30 à 39 m² environ)

Les logements sont entièrement équipés :

- ▶ Kitchenette avec plaques électriques, réfrigérateur
- ▶ Salle de bains avec baignoire, WC
- ▶ Prises TV
- ▶ Literie, rangements, bureau



Les « Plus »

- | | |
|---|---------------------------|
| + Accueil sur place | + Parking collectif fermé |
| + Laverie gratuite | + Internet |
| + Accès sécurisé | + Climatisation |
| + Restaurant self-service (ouvert du lundi au vendredi, de 12 h à 14 h) | |
| + Charges incluses (eau, électricité, chauffage, Internet) | |

Tous les appartements ouvrent droit à l'ALS.

Montant des loyers mensuels 2009-2010 (charges incluses) :

T1 : 448 € T1 bis : 590 €